



A LOUER maison 3 chambres + bureau : +-160m²

Isnes rue des Carrières 32

Document informatif et non contractuel,

Carte d'identité du bien

Prix/Mois: 980€ +50€ provision charges*

Libre le 1er octobre 2020

Bail de 9 ans et état des lieux +

Garantie de 2 mois sur un compte bloqué

Jardin privé arboré et clôturé

REZ-DE-CHAUSSEE : sur carrelage

Cuisine équipée : meubles; four; LV; M.O. hotte;
taque vitro; évier;

Salle à manger sur Carrelage 34m²

Bureau : +-14m²

WC - Buanderie : +-8m² - Chaufferie

Salle de bain : bain ; douche italienne -1 lavabo

ETAGE:

Chambre 1 :+-23 m²

Chambre 2 : +-18 m²

Chambre 3 : +-15 m² enfillade

Dressing- pièce de rangement

ETAT GENERAL : remis en bon état
(peintures, extracteur d'air...) en 2018

Citerne d'eau pluie commune avec le n° 34

Fosse sceptique à vider tous les 2 ans*

Menuis. Ext.: double vitrage

Chauffage: central mazout - entretien 1 x
an*

Electricité : Bi-horaire - Triphase

Alarme incendie

Cave

Emplacement parking privé

Cpeb : G20130227015021 562kwh/
an139kg co²

* Charges : entretien chaudière- fosse
sceptique- amortissement peb- entretien
jardin



Séjour Salon- salle à manger
Sabrina Federico Agent Immobilier



Sabrina Federico Agent Immobilier



bain - douche italienne
Sabrina Federico Agent Immobilier

Rue Lahaut 41 - 1325 Chaumont-Gistoux

Gsm 0476 33 60 22 - Fax 010 45 87 84 - Email : contact@sabrinafederico.be

mentions légales sur : www.sabrinafederico.be

